



ภาคก่อสร้างไทย

รับมือให้หวัดกับการเข้ามาของคู่แข่งจีน

7 ตุลาคม 2025

ภาคก่อสร้างไทย รับมือให้ไหวกับการเข้ามาของผู้รับเหมาจีน

KEY SUMMARY

เงินลงทุนโดยตรงจากจีนในภาคก่อสร้างไทยขยายตัวต่อเนื่องในปี 2020-2024 ที่ 21%CAGR

โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจีนเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างในไทยเพิ่มขึ้น ตั้งแต่เกิดการแพร่ระบาดของ COVID-19 ซึ่งนำมาสู่วิกฤตในภาคอสังหาริมทรัพย์ที่รุนแรงในจีน ส่งผลกระทบต่อภาคก่อสร้างในจีนตามมา ทำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจีนมองหาโอกาสในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึงไทยมากขึ้น ประกอบกับในไทยยังมีการขยายตัวของความเป็นเมือง ที่ทำให้ยังมีแผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ รวมถึงการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ทั้งนี้ในปี 2025 ผู้รับเหมาก่อสร้างจีนนิยมเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างรูปแบบการร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการไทย ทั้งกลุ่มงานก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ กลุ่มงานก่อสร้างวิศวกรรมโยธา เช่น ระบบสาธารณูปโภค, การก่อสร้างและการซ่อมแซมเมืองเก่า, กลุ่มงานก่อสร้างถนน สะพาน และอุโมงค์ และกลุ่มงานก่อสร้างทางรถไฟและรถไฟใต้ดิน

ผู้รับเหมาไทยมีความเปราะบางอยู่แล้ว และถูกซ้ำเติมจากการเข้ามาของผู้รับเหมาจีน

- ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยมีความเปราะบาง ทั้งปัญหาเชิงโครงสร้างที่ยังต้องยกระดับ Productivity ไปจนถึงความท้าทาย ทั้งข้อจำกัดด้านรายได้ การรับงานก่อสร้างใหม่ ๆ การบริหารจัดการด้านต้นทุน และปัญหาด้านสภาพคล่อง โดยการเข้ามาของผู้รับเหมาก่อสร้างจีน ซ้ำเติมผู้รับเหมาก่อสร้างไทย โดยเฉพาะการแข่งขันด้านราคา รวมถึงยังกระทบต่อธุรกิจที่เกี่ยวข้องใน Supply chain จากการใช้วัสดุก่อสร้างที่ผลิตจากจีนเป็นหลัก
- เหตุการณ์แผ่นดินไหวในกรุงเทพฯ เมื่อ 28 มีนาคม ที่ผ่านมา กระทบความเชื่อมั่นในกลุ่มผู้รับเหมาก่อสร้างจีน รวมถึงผู้รับเหมาก่อสร้างกลุ่มรับงานก่อสร้างภาครัฐเพื่อเพิ่มความเข้มงวดจากผู้ว่าจ้างมากขึ้น ในส่วนของกลุ่มรับงานก่อสร้างภาคเอกชน แม้จะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเชื่อมั่นจากผู้ว่าจ้าง แต่ต้องยกระดับความสามารถในการก่อสร้างให้ตอบโจทย์ด้านการรองรับภัยพิบัติ ขณะที่ผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ ทั้งด้านคุณสมบัติและประสบการณ์ ส่งมอบงานได้ตามคุณภาพ และตรงเวลา รวมถึงมีการใช้เทคโนโลยีก่อสร้างสมัยใหม่ ที่สามารถรองรับภัยพิบัติต่าง ๆ จะยังคงรักษาขีดความสามารถในการแข่งขันไว้ได้

ผู้รับเหมาไทยควรเร่งสร้างขีดความสามารถในการแข่งขัน เพื่อรับมือกับการเข้ามาของผู้รับเหมาจีน ด้วยการนำเทคโนโลยีมาใช้ รวมถึงการสร้างพันธมิตรกับผู้รับเหมาต่างชาติอื่น ๆ เพื่อเปิดโอกาสในการรับการถ่ายทอดเทคโนโลยี

- การนำเทคโนโลยีมาใช้ เช่น ซอฟต์แวร์ด้านการออกแบบและก่อสร้าง, เทคโนโลยีก่อสร้างแบบสำเร็จรูป, Building Information Modeling (BIM), 3D Printing, AI, เครื่องจักรก่อสร้างอัตโนมัติ, Drone, Sensor, Smart wearable จะช่วยสร้างขีดความสามารถในการแข่งขัน ทั้งการเพิ่ม Productivity บริหารจัดการความท้าทาย รวมถึงได้เปรียบในการแข่งขันเข้าประมูลงานก่อสร้าง
- ผู้ว่าจ้างมีแนวโน้มว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความสามารถ และประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคาร และสิ่งปลูกสร้างที่สามารถรองรับภัยพิบัติ ส่งผลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยควรขยายพันธมิตรไปสู่การร่วมลงทุนกับผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติอื่น ๆ เช่น ญี่ปุ่น, เยอรมนี และเกาหลีใต้ ซึ่งจะเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันในการเข้าประมูลงาน สร้างความเชื่อมั่นสำหรับผู้ว่าจ้าง รวมถึงเปิดโอกาสในการได้รับการถ่ายทอดเทคโนโลยีก่อสร้าง

ภาครัฐต้องสร้างความสมดุลระหว่างการส่งเสริมการลงทุนสำหรับผู้รับเหมาต่างชาติ และการปกป้องผู้รับเหมาไทย ควบคู่ไปกับการส่งเสริมขีดความสามารถให้ผู้รับเหมาไทย

- แม้มีการกำหนดสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนสำหรับผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติ รวมถึงภาคก่อสร้างไทย ได้ประโยชน์จากการเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติ ซึ่งช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ และเกิดการจ้างงาน รวมถึงที่ผ่านมามีการถ่ายทอดเทคโนโลยีก่อสร้าง แต่ภาครัฐจำเป็นต้องพิจารณากำหนดเงื่อนไขที่ปกป้องภาคก่อสร้างไทย เช่น ต้องมีการร่วมลงทุนกับผู้รับเหมาก่อสร้างไทย ต้องมีการถ่ายทอดเทคโนโลยีก่อสร้าง กำหนดให้ใช้แรงงานไทย และวัสดุก่อสร้างที่ผลิตในประเทศ กำหนดให้บริษัทไทยเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง อีกทั้งเข้มงวดกับการเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติ ที่ใช้ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยเป็นโนมีนีย์ (Nominee)
- สำหรับการส่งเสริมขีดความสามารถให้ผู้รับเหมาก่อสร้างไทย อาจอยู่ในรูปแบบการส่งเสริมการวิจัยและพัฒนา เทคโนโลยี การตลาดเข้าเงินได้นิติบุคคล และการสนับสนุนเงินทุนสำหรับผู้รับเหมาก่อสร้างที่ลงทุนนำเทคโนโลยีมาใช้ให้สามารถยกระดับ Productivity และแข่งขันกับผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติได้มากขึ้น

สำรวจภาคก่อสร้างไทย ผู้รับเหมาต่างชาติกลุ่มไหนเข้ามาบ้าง ?

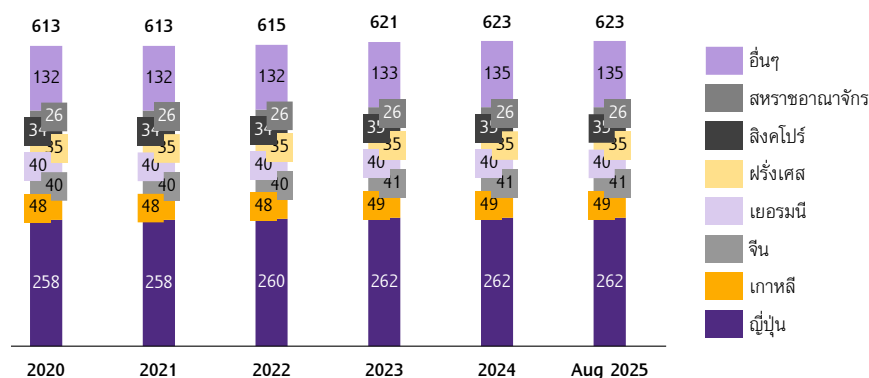
การอนุญาตให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างในไทย อยู่ภายใต้พระราชบัญญัติ

การประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542 ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างถูกจัดอยู่ในกลุ่มบัญชีสาม คือ เป็นธุรกิจที่คนไทยยังไม่มีความพร้อมที่จะแข่งขันในการประกอบกิจการกับคนต่างด้าว¹ ส่งผลให้การเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างในไทยของผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติสามารถอยู่ในรูปแบบการเข้าถือหุ้นร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างไทยได้ไม่เกิน 49% ซึ่งในกรณีนี้ไม่ต้องขอใบอนุญาตประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว (Foreign Business License : FBL) จากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ แต่สำหรับกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติต้องการเข้าถือหุ้นร่วมกับบริษัทไทยเกิน 49% ไปจนถึงเต็ม 100% จะต้องขอใบอนุญาตประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว และต้องมีทุนจดทะเบียนขั้นต่ำอย่างน้อย 3 ล้านบาท ทั้งนี้ ณ เดือนสิงหาคม 2025 มีการขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจก่อสร้างวิศวกรรมของคนต่างด้าวสะสมที่ 623 ราย ในจำนวนนี้ส่วนใหญ่ 42% เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างสัญชาติญี่ปุ่น

¹ ยกเว้น การก่อสร้างสิ่งซึ่งเป็นการให้บริการพื้นฐานแก่ประชาชนด้านการสาธารณสุขโรคหรือการคมนาคมที่ต้องใช้เครื่องมือ เครื่องจักร เทคโนโลยีหรือความชำนาญในการก่อสร้างเป็นพิเศษ โดยมีทุนขั้นต่ำของคนต่างด้าวตั้งแต่ห้าร้อยล้านบาทขึ้นไป และการก่อสร้างประเภทอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

รูปที่ 1 : การขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจก่อสร้างวิศวกรรมของคนต่างด้าวสะสม

หน่วย : ราย



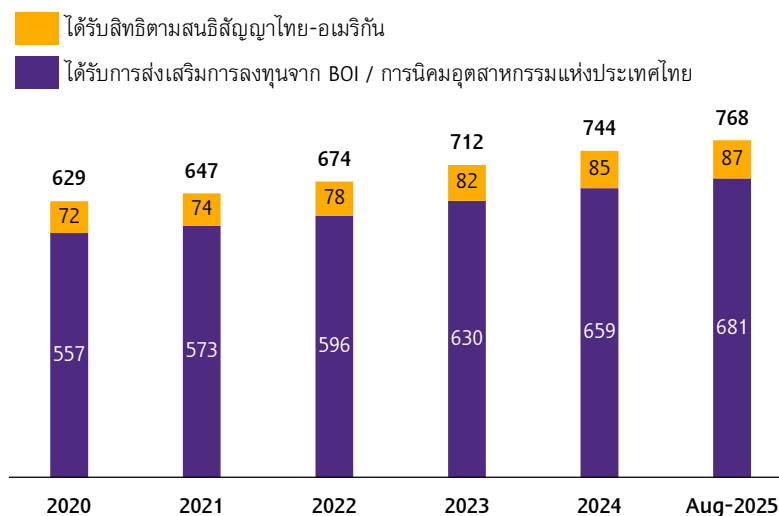
ที่มา : การวิเคราะห์โดย SCB EIC จากข้อมูลของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

นอกจากนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติยังมีช่องทางลงทุนร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในรูปแบบกิจการร่วมค้า (Joint Venture) ซึ่งเป็นวิธีที่นิยมในการดำเนินงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ ซึ่งจะเป็นการอาศัยความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ที่แตกต่างกันของผู้ประกอบการแต่ละราย เพื่อเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน และบริหารจัดการความเสี่ยงในการดำเนินงานก่อสร้าง

ทั้งนี้ภาครัฐมีการส่งเสริมการเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างสำหรับผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติ ทั้งในรูปแบบการได้รับสิทธิตามสนธิสัญญาระหว่างประเทศ และการได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (Board of Investment : BOI) ในกรณีที่เป็นโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ รวมถึงโครงการก่อสร้างที่มีนวัตกรรม หรือใช้เทคโนโลยีขั้นสูง โดยหากได้รับการอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนจะได้รับยกเว้นภาษี และสิทธิประโยชน์อื่น ๆ รวมถึงจะได้รับการยกเว้นการขอใบอนุญาตประกอบธุรกิจของคนต่างด้าวด้วย โดยการขอหนังสือรับรองการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าวในส่วนของการได้รับการส่งเสริมการลงทุนจาก BOI และได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง สะท้อนการเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างในไทยของผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติในการดำเนินงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ รวมถึงโครงการก่อสร้างที่มีนวัตกรรม หรือใช้เทคโนโลยีขั้นสูง

รูปที่ 2 : การขอหนังสือรับรองการประกอบธุรกิจก่อสร้างวิศวกรรมของคนต่างด้าวสะสม

หน่วย : ราย



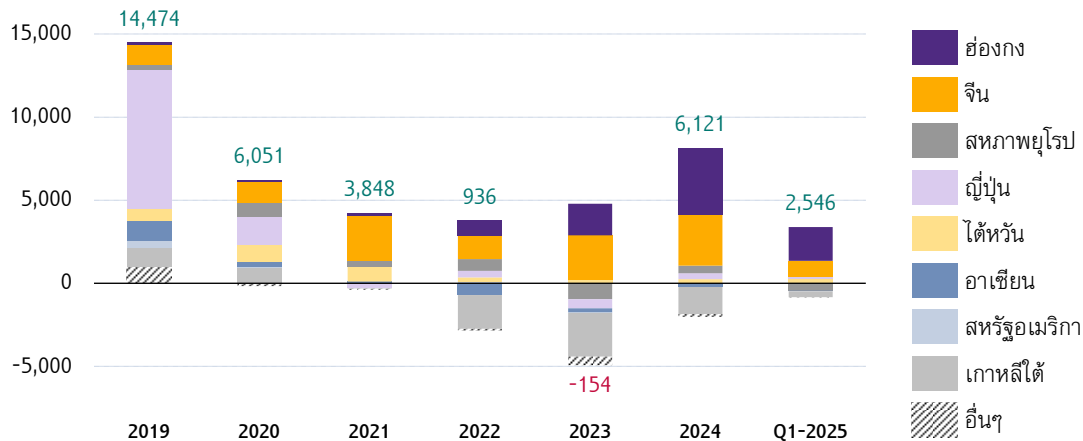
ที่มา : การวิเคราะห์โดย SCB EIC จากข้อมูลของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

เงินลงทุนโดยตรงจากฮ่องกงในภาคก่อสร้างไทยสูงเป็นอันดับหนึ่งในปี 2024 และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น

อย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ปี 2021 เป็นต้นมา มูลค่าเงินลงทุนโดยตรงในต่างประเทศ (Outflow) ในภาคก่อสร้างของฮ่องกงขยายตัวสูงอย่างต่อเนื่อง โดยฮ่องกงมีการลงทุนในภาคก่อสร้างในหลายภูมิภาค เช่น เอเชียตะวันออก, เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และตะวันออกกลาง ในโครงการก่อสร้างหลากหลายรูปแบบ ทั้งอสังหาริมทรัพย์ เช่น การพัฒนาที่ดิน, อาคารสูง รวมถึงการก่อสร้างพื้นฐาน เช่น ท่าเรือ, สนามบิน และระบบขนส่งมวลชน ทั้งนี้ไทยเป็นหนึ่งในประเทศในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่ฮ่องกงสนใจเข้ามาลงทุนในภาคก่อสร้าง โดยในปี 2024 เงินลงทุนโดยตรงจากฮ่องกงในภาคก่อสร้างไทยอยู่ที่ 4,020 ล้านบาท ขยายตัว 112% เมื่อเทียบกับปี 2023 ซึ่งยังเป็นการขยายตัวอย่างก้าวกระโดดในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา (ปี 2022-2024) ที่ 191% CAGR ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างฮ่องกงมักเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างอาคารที่ไม่ใช่ที่พักอาศัย งานก่อสร้างทางรถไฟและรถไฟฟ้า งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และโครงการวิศวกรรมโยธาที่เกี่ยวข้องในน้ำ รวมถึงงานก่อสร้างวิศวกรรมโยธาอื่น ๆ เช่น ระบบสาธารณูปโภค, สิ่งอำนวยความสะดวก, การก่อสร้างและการซ่อมแซมเหมืองแร่ การตัดถนน และโครงสร้างพื้นฐานของระบบสาธารณูปโภคในไทย

รูปที่ 3 : มูลค่าเงินลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (Inflow) ในภาคก่อสร้างไทย*

หน่วย : ล้านบาท



หมายเหตุ : * เป็นการนำเงินทุนจากการลงทุนเพิ่ม (ไม่ว่าจะในรูปแบบของการลงทุนในทุนเรือนหุ้น กำไรที่นำกลับมาลงทุน หรือการกู้ยืมจากบริษัทในเครือในต่างประเทศ) โดยการนำเงินทุนติดลบ หมายถึงในช่วงนั้น ๆ ธุรกิจหรือสาขาในไทยประสบผลขาดทุน หรือจ่ายปันผลสูงกว่ากำไรในงวดนั้น ๆ มีผลให้ยอดกำไรที่นำกลับมาลงทุน (Reinvestment of Earnings) ติดลบเป็นมูลค่าสูง จนส่งผลให้มูลค่าเงินลงทุนรวมติดลบไปด้วย

ที่มา : การวิเคราะห์โดย SCB EIC จากข้อมูลของธนาคารแห่งประเทศไทย

สำหรับเงินลงทุนโดยตรงจากจีนในภาคก่อสร้างไทย ก็เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา

โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจีนเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างในไทยเพิ่มขึ้น ตั้งแต่เกิดการแพร่ระบาดของ

ของ COVID-19 รัฐบาลจีนได้ส่งเสริมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างออกไปดำเนินงานก่อสร้างในต่างประเทศอย่างต่อเนื่อง ทั้งการผลักดันโครงการขนาดใหญ่ เช่น Belt and Road Initiative (BRI) และรถไฟความเร็วสูงในประเทศต่าง ๆ การส่งเสริมให้รัฐวิสาหกิจขนาดใหญ่ ได้แก่ China State Construction Engineering Corporation (CSCEC) และบริษัทในเครือออกไปประมูลงานยังต่างประเทศ ไปจนถึงการสนับสนุนด้านการเงินสำหรับผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งรูปแบบเงินอุดหนุนโดยตรง และรูปแบบสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำจากธนาคารของรัฐ

ตั้งแต่เกิดการแพร่ระบาดของ COVID-19 ซึ่งนำมาสู่วิกฤตในภาคอสังหาริมทรัพย์ที่รุนแรงในจีน และยังไม่สามารถฟื้นตัวได้ ในปัจจุบัน ส่งผลกระทบต่อภาคก่อสร้างในจีนตามมา ทำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจีนมองหาโอกาสในการดำเนินงานก่อสร้างในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึงไทยมากขึ้น ประกอบกับในไทยยังมีการขยายตัวของความเป็นเมืองอย่างต่อเนื่อง ที่ทำให้ยังมีความพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ เช่น รถไฟฟ้า, สนามบิน, ระบบขนส่งมวลชน, สะพานข้ามประเทศ รวมถึงการ

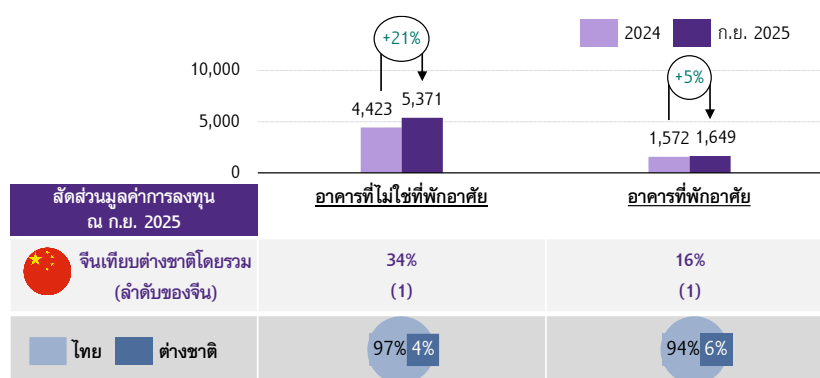
ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ เช่น นิคมอุตสาหกรรม, โรงงาน, อาคารสูง และโครงการที่อยู่อาศัย จึงส่งผลให้ไทยเป็นหนึ่งในเป้าหมายการเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างจีน โดยในปี 2024 เงินลงทุนโดยตรงจากจีนในภาคก่อสร้างไทย อยู่ที่ 3,052 ล้านบาท ขยายตัว 14% จากปี 2023 ซึ่งเป็นการขยายตัวอย่างต่อเนื่องในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา (2020-2024) ที่ 21%CAGR

ผู้รับเหมาจีนเข้ามารับงานก่อสร้างกลุ่มไหนบ้าง ?

ผู้รับเหมาก่อสร้างจีนเข้ามาร่วมลงทุนกับผู้รับเหมาก่อสร้างไทยเป็นอันดับต้น ๆ และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
เกือบทุกประเภทโครงการก่อสร้างในปี 2025 ผู้รับเหมาก่อสร้างจีนนิยมเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างในไทยในรูปแบบการร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการไทย และมีแนวโน้มเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างในกลุ่มอาคารเพื่อการพาณิชย์ต่าง ๆ เช่น โรงงาน อาคารสำนักงาน, โรงแรม, ศูนย์การค้า, ภัตตาคาร, ท่าอากาศยาน และคลังสินค้าในไทย โดย ณ เดือนกันยายน 2025 มูลค่าการร่วมลงทุนในกลุ่มงานก่อสร้างอาคารที่ไม่ใช่ที่พักอาศัยของผู้รับเหมาก่อสร้างจีนคิดเป็นสัดส่วน 34% ของมูลค่าการร่วมลงทุนในกลุ่มงานก่อสร้างอาคารที่ไม่ใช่ที่พักอาศัยของผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติโดยรวม และขยายตัวถึง 21% เมื่อเทียบกับปี 2024

รูปที่ 4 : มูลค่าการร่วมลงทุนจากนักลงทุนสัญชาติจีนในนิติบุคคลธุรกิจก่อสร้างไทย กลุ่มงานก่อสร้างอาคาร

หน่วย : ล้านบาท

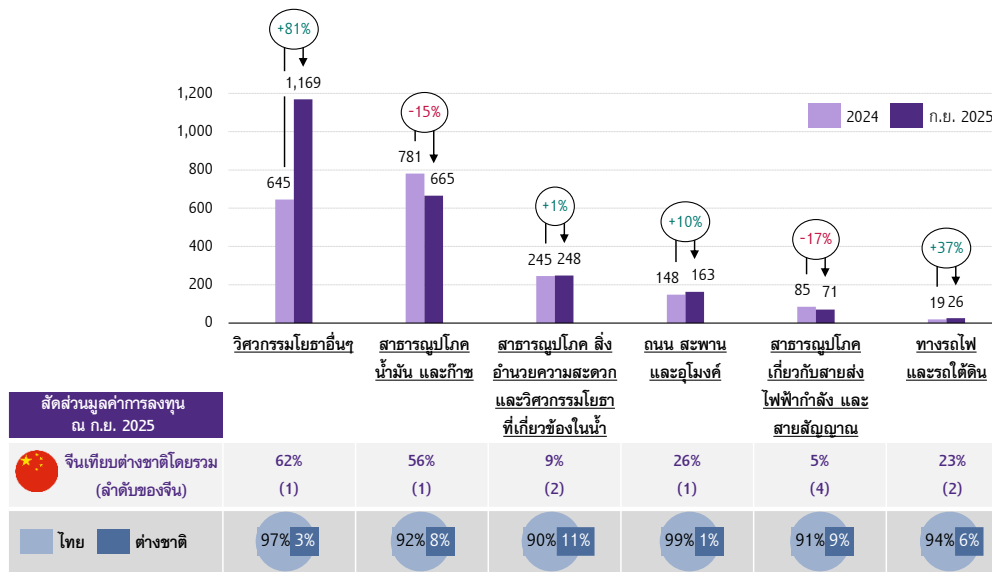


ที่มา : การวิเคราะห์โดย SCB EIC จากข้อมูลของกระทรวงพาณิชย์

สำหรับการเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างในกลุ่มงานก่อสร้างวิศวกรรมโยธา พบว่า มูลค่าการร่วมลงทุนในกลุ่มงานก่อสร้างวิศวกรรมโยธาของผู้รับเหมาก่อสร้างจีน ณ เดือนกันยายน 2025 คิดเป็นสัดส่วน 29% ของมูลค่าการร่วมลงทุนในกลุ่มงานก่อสร้างวิศวกรรมโยธาของผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติโดยรวม โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจีนมีแนวโน้มเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างวิศวกรรมโยธาอื่น ๆ เช่น ระบบสาธารณูปโภค, สิ่งอำนวยความสะดวก, การก่อสร้างและการซ่อมแซม, การตัดถนน และโครงสร้างพื้นฐานของระบบสาธารณูปโภค, งานก่อสร้างถนน สะพาน และอุโมงค์ รวมถึงงานก่อสร้างทางรถไฟและรถไฟใต้ดิน ซึ่งมูลค่าการร่วมลงทุนในกลุ่มงานก่อสร้างดังกล่าว ณ เดือนกันยายน 2025 ขยายตัวในอัตราสูงอย่างโดดเด่นเมื่อเทียบกับปี 2024

รูปที่ 5 : มูลค่าการร่วมลงทุนจากนักลงทุนต่างชาติในนิคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย กลุ่มงานก่อสร้างวิศวกรรมโยธา

หน่วย : ล้านบาท



ที่มา : การวิเคราะห์โดย SCB EIC จากข้อมูลของกระทรวงพาณิชย์

การเข้ามาของผู้รับเหมาจีนกระทบผู้รับเหมาไทยอย่างไร ?

ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยมีความเปราะบางในการประกอบธุรกิจอยู่แล้ว และถูกซ้ำเติมด้วยการแข่งขันที่สูงขึ้นจากการเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างจีน ที่มีการแข่งขันด้านราคา อีกทั้งยังกระทบกับธุรกิจที่เกี่ยวข้องใน Supply chain ภาคก่อสร้างไทย Productivity ของแรงงานในภาคก่อสร้างยังอยู่ในระดับต่ำเมื่อเทียบกับอุตสาหกรรมอื่น ๆ รวมถึงผู้รับเหมาก่อสร้างไทยยังมีความท้าทายด้านต้นทุนก่อสร้าง ทั้งค่าวัสดุก่อสร้าง และค่าแรงงานที่ยังอยู่ในระดับสูง ตลอดจนความท้าทายด้านรายได้ ที่ยังพบว่าผู้รับเหมาก่อสร้างที่รับงานภาครัฐเป็นหลักเผชิญปัญหาต่าง ๆ เช่น ความล่าช้าในการเปิดประมูลโครงการก่อสร้างใหม่ ๆ ราคากลางในการเปิดประมูลโครงการก่อสร้างที่ไม่สอดคล้องกับต้นทุนก่อสร้าง การเบิกจ่ายค่า K ที่เป็นไปอย่างล่าช้า ตลอดจนสูตรการคำนวณค่า K ที่ไม่สะท้อนต้นทุนการก่อสร้างที่แท้จริง สำหรับในส่วนของผู้รับเหมาก่อสร้างที่รับงานภาคเอกชนเป็นหลักยังเผชิญข้อจำกัดในการรับงานก่อสร้างใหม่ ๆ โดยเฉพาะโครงการที่อยู่อาศัย ที่หดตัวในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา รวมถึงยังมีแนวโน้มหดตัวต่อเนื่องในปี 2025 และ 2026 จึงกล่าวได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างไทยมีความเปราะบางในการประกอบธุรกิจอยู่มาก และส่งผลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยเผชิญปัญหาขาดสภาพคล่องของกิจการตามมาอย่างรุนแรง ในระดับที่มีการปิดกิจการจำนวนมากในปี 2023 และ 2024

การเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติ โดยเฉพาะผู้รับเหมาก่อสร้างจีน นับเป็นปัจจัยซ้ำเติมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยเผชิญการแข่งขันที่รุนแรงขึ้น โดยเฉพาะการแข่งขันด้านราคาในการเข้าประมูลงาน หรือรับจ้างก่อสร้าง ซึ่งการสนับสนุนของรัฐบาลจีนที่มีการส่งเสริมให้รัฐวิสาหกิจขนาดใหญ่ และบริษัทในเครือออกไปประมูลงานยังต่างประเทศ ไปจนถึงการสนับสนุนด้านการเงินสำหรับผู้รับเหมาก่อสร้าง อีกทั้ง ผู้รับเหมาก่อสร้างจีนสามารถดำเนินงานก่อสร้างได้โดยมีโครงสร้างต้นทุนที่ต่ำกว่าผู้รับเหมาก่อสร้างไทย จากความเชี่ยวชาญในการดำเนินงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และการใช้วัสดุก่อสร้างที่ผลิตจากจีนที่มีต้นทุนต่ำ เป็นปัจจัยที่ส่งผลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจีนสามารถเข้าประมูลงาน หรือรับงานก่อสร้างได้ในระดับราคาที่ต่ำกว่าผู้รับเหมาก่อสร้างไทยได้มาก จนผู้รับเหมาก่อสร้างไทยไม่สามารถแข่งขันด้านราคาได้ และสูญเสีย

โอกาสในการสร้างรายได้ใหม่ ๆ จากการดำเนินงานก่อสร้าง หรือในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยสามารถชนะการเข้าประมูลงาน หรือรับจ้างก่อสร้างด้วยการใช้กลยุทธ์การแข่งขันด้านราคา ก็มีความเสี่ยงที่ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยอาจเผชิญภาวะขาดทุนจากการดำเนินงานก่อสร้าง ท่ามกลางสถานการณ์ต้นทุนก่อสร้างที่ยังอยู่ในระดับสูง

อีกทั้ง การเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างจีน ยังกระทบต่อธุรกิจที่เกี่ยวข้องใน Supply chain ภาคก่อสร้างไทย จากการใช้วัสดุก่อสร้างที่ผลิตจากจีนเป็นหลักในหลายกลุ่มสินค้า เช่น เหล็กโครงสร้างสำเร็จรูป, อะลูมิเนียม และกระเบื้อง ซึ่งสินค้าวัสดุก่อสร้างจากจีนเหล่านี้ มีต้นทุนการผลิตที่ต่ำกว่าสินค้าไทย จึงส่งผลกระทบต่อเนื่องมาจากการผลิตสินค้าวัสดุก่อสร้างไทยให้สูญเสียโอกาสในการจัดจำหน่ายวัสดุก่อสร้างสำหรับการดำเนินงานก่อสร้างในประเทศ และกดดันให้อัตราการใช้กำลังการผลิตสินค้าวัสดุก่อสร้างของไทยอยู่ในระดับต่ำอย่างต่อเนื่อง

สำหรับการเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างจีนในรูปแบบการใช้ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยเป็น Nominee ทำให้ภาคก่อสร้างไทยเผชิญความเสี่ยง ทั้งการหลีกเลี่ยงความรับผิดชอบเมื่อเกิดปัญหาขึ้น และไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามข้อกำหนด การเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างจีน

ในรูปแบบการใช้ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยเป็น Nominee ในการเข้าประมูลงาน หรือรับจ้างก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อภาคก่อสร้างไทยหลายด้าน ทั้งการแข่งขันอย่างไม่เป็นธรรม และหลีกเลี่ยงความรับผิดชอบในการดำเนินงานก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีปัญหาด้านความปลอดภัยในการดำเนินงานก่อสร้าง ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างที่ไม่ได้มาตรฐาน การเกิดอุบัติเหตุระหว่างก่อสร้าง และการใช้วัสดุก่อสร้างที่ไม่มีคุณภาพและมาตรฐาน ซึ่งพบว่าผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติอาจหลีกเลี่ยงความรับผิดชอบเมื่อเกิดปัญหาขึ้น ประกอบกับการเข้าประมูลงาน หรือรับจ้างก่อสร้างในระดับราคาที่ต่ำ ซึ่งทำให้มีความเสี่ยงที่ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเผชิญภาวะขาดทุนและปัญหาขาดสภาพคล่องจากการดำเนินงานก่อสร้าง โดยไม่สามารถก่อสร้างและส่งมอบงานได้ตามข้อกำหนด จนนำมาสู่ปัญหาการทิ้งงาน รวมถึงที่ผ่านมายังพบว่าการดำเนินงานก่อสร้างบางโครงการเกิดปัญหาค้างจ่ายค่างวดงานกับผู้รับเหมาช่วง และปัญหาค้างจ่ายค่าแรงงานอีกด้วย

เหตุการณ์แผ่นดินไหวในกรุงเทพฯ เมื่อ 28 มีนาคม ที่ผ่านมา กระบอบความเชื่อมั่นในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้รับเหมาก่อสร้างจีน และกลุ่มผู้รับเหมาก่อสร้างที่เคยมีปัญหาในการดำเนินงานก่อสร้าง เหตุการณ์อาคารสำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน แห่งใหม่ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างพังถล่มจากแผ่นดินไหวในกรุงเทพฯ เมื่อ 28 มีนาคม 2025 ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ไม่เพียงแต่ผู้รับเหมาก่อสร้างจีนเท่านั้น แต่ยังรวมถึงผู้รับเหมาก่อสร้างที่เคยมีปัญหาในการดำเนินงานก่อสร้างโครงการภาครัฐ เช่น มีขั้นตอนการก่อสร้างที่ไม่ได้มาตรฐาน เกิดอุบัติเหตุระหว่างก่อสร้างบ่อยครั้ง ใช้วัสดุก่อสร้างที่ไม่มีคุณภาพและมาตรฐาน โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างสำหรับงานโครงสร้าง ไม่สามารถก่อสร้างและส่งมอบงานได้ตามข้อกำหนด มีการร่วมทุนกับผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติที่ไม่มีความน่าเชื่อถือ

ผู้รับเหมาก่อสร้างกลุ่มรับงานก่อสร้างภาครัฐ มีแนวโน้มเผชิญความเข้มงวดจากหน่วยงานผู้ว่าจ้างมากขึ้น ตั้งแต่ขั้นตอนการเข้าประมูลงาน ทั้งคุณสมบัติและประสบการณ์ของผู้รับเหมาหลัก พันธมิตร และผู้รับเหมาช่วง ขั้นตอนการก่อสร้างที่จะต้องมีความปลอดภัย และใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้คุณภาพและมาตรฐาน ไปจนถึงขั้นตอนการตรวจรับงานที่หน่วยงานผู้ว่าจ้างจะมีความเข้มงวดมากขึ้น ทั้งคุณภาพของงานที่ส่งมอบ และความตรงเวลา นอกจากนี้ หน่วยงานภาครัฐยังดำเนินการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างโครงการภาครัฐมากขึ้น โดยเฉพาะมาตรการสมุดพผู้รับเหมา ซึ่งเป็นการกำหนดบทลงโทษในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างกระทำความผิด เช่น เกิดอุบัติเหตุ ส่งมอบงานล่าช้า เพื่อควบคุมคุณภาพของผู้รับเหมาก่อสร้าง ป้องกันปัญหาผู้รับเหมาทิ้งงานและทำงานไม่มีคุณภาพ ใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาคัดเลือก

ผู้รับเหมาก่อสร้างในอนาคต รวมถึงสร้างระบบฐานข้อมูลกลางเพื่อให้หน่วยงานภาครัฐทุกหน่วยงานสามารถเข้าถึงประวัติของผู้รับเหมาก่อสร้างได้

ในส่วนของผู้รับเหมาก่อสร้างกลุ่มรับงานก่อสร้างภาคเอกชน จำเป็นต้องยกระดับความสามารถในการดำเนินงานก่อสร้างให้ตอบโจทย์ผู้ว่าจ้างด้านการรองรับภัยพิบัติ แม้ผู้รับเหมาก่อสร้างกลุ่มรับงานก่อสร้างภาคเอกชนจะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเชื่อมั่นจากผู้ว่าจ้าง เนื่องจากอาคารและสิ่งปลูกสร้างส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวในด้านสถาปัตยกรรม โดยไม่กระทบด้านโครงสร้างของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับกระบวนการว่าจ้างก่อสร้างของภาคเอกชนมีความเข้มงวดอยู่แล้ว แต่เหตุการณ์แผ่นดินไหวก็เป็นปัจจัยสำคัญที่กระตุ้นให้อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะก่อสร้างขึ้นใหม่ในระยะข้างหน้า ต้องสามารถรองรับภัยพิบัติต่าง ๆ เช่น แผ่นดินไหว พายุ น้ำท่วม ที่มีแนวโน้มเกิดบ่อยครั้ง และมีความรุนแรงมากขึ้น โดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ที่เป็นตึกสูง ทั้งโครงการคอนโดมิเนียม อาคารสำนักงาน และพื้นที่ค้าปลีก ส่งผลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกลุ่มรับงานก่อสร้างภาคเอกชนจำเป็นต้องยกระดับความสามารถในการดำเนินงานก่อสร้างให้ตอบโจทย์ผู้ว่าจ้างในด้านการรองรับภัยพิบัติต่าง ๆ ได้

การปรับตัวของผู้รับเหมาไทย และบทบาทของภาครัฐ ควรเป็นอย่างไร ?

ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยควรเร่งสร้างขีดความสามารถในการแข่งขัน เพื่อรับมือต่อการเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างจีน ด้วยการนำเทคโนโลยีมาใช้ เช่น ซอฟต์แวร์ด้านการออกแบบและก่อสร้าง, เทคโนโลยีก่อสร้างแบบสำเร็จรูป, Building Information Modeling (BIM), 3D Printing, AI, อุปกรณ์และเครื่องจักรก่อสร้างอัตโนมัติ, Drone, Sensor, Smart wearable ซึ่งจะช่วยเพิ่ม Productivity และบริหารจัดการความท้าทายในการประกอบธุรกิจได้ดียิ่งขึ้น เช่น ลดความผิดพลาดจากการก่อสร้าง ลดการใช้แรงงาน ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ ลดต้นทุนก่อสร้าง รวมถึงผู้รับเหมาก่อสร้างที่สามารถนำเทคโนโลยีก่อสร้างมาใช้ จะมีข้อได้เปรียบในการแข่งขันเข้าประมูลงานก่อสร้าง และมีโอกาสเป็นตัวเลือกในลำดับต้น ๆ ของผู้ว่าจ้างได้

แม้เหตุการณ์แผ่นดินไหวในกรุงเทพฯ ที่ผ่านมา จะกระทบความเชื่อมั่นต่อผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้รับเหมาก่อสร้างจีน และกลุ่มผู้รับเหมาก่อสร้างที่เคยมีปัญหาในการดำเนินงานก่อสร้าง แต่ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยและต่างชาติ ที่มีความน่าเชื่อถือ ทั้งด้านคุณสมบัติและประสบการณ์ ส่งมอบงานได้ตามคุณภาพ และตรงเวลา รวมถึงมีการใช้เทคโนโลยีก่อสร้างสมัยใหม่ ที่สามารถรองรับภัยพิบัติต่าง ๆ จะยังคงได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ รวมถึงยังคงรักษาขีดความสามารถในการแข่งขันไว้ได้

นอกจากนี้ ความเข้มงวดของหน่วยงานผู้ว่าจ้าง ต่อผู้รับเหมาก่อสร้างกลุ่มรับงานก่อสร้างภาครัฐที่สูงขึ้น จะเป็นแรงกดดันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเลือกร่วมทุนกับผู้ประกอบการทั้งไทยและต่างชาติ รวมถึงคัดเลือกผู้รับเหมาช่วงที่มีความน่าเชื่อถือ ยกระดับขั้นตอนการก่อสร้างให้มีความปลอดภัย ใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้คุณภาพและมาตรฐาน โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างสำหรับงานโครงสร้าง และส่งมอบงานได้ตามคุณภาพ และตรงเวลา ซึ่งจะหนุนให้เกิดการแข่งขันทางด้านคุณภาพ รวมถึงจะส่งผลดีต่อภาพรวมของภาคก่อสร้างในระยะข้างหน้าตามมา

ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยควรเปิดโอกาสในการได้รับการถ่ายทอดเทคโนโลยีก่อสร้าง ด้วยการขยายพันธมิตรไปสู่การร่วมลงทุนกับผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติที่มีการพัฒนา และใช้เทคโนโลยีก่อสร้างอย่างรู้ดหน้า ในส่วนของการดำเนินงานก่อสร้างในกลุ่มงานอาคาร ทั้งที่พักอาศัย และไม่ใช่ที่พักอาศัย ที่ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยมีการร่วมลงทุนกับผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาตินั้น ส่วนใหญ่ยังเป็นการร่วมลงทุนกับผู้รับเหมาก่อสร้างจีน แต่การที่ผู้ว่าจ้าง

มีแนวโน้มว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความสามารถ และประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่มีความยืดหยุ่น และรองรับภัยพิบัติได้ ส่งผลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยควรขยายพันธมิตรไปสู่การร่วมลงทุนกับผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติอื่น ๆ เช่น ญี่ปุ่น, เยอรมนี และเกาหลีใต้ มากขึ้น ซึ่งประเทศดังกล่าวมีการพัฒนา และใช้เทคโนโลยีก่อสร้างอย่างรุดหน้า โดยเฉพาะด้านวิศวกรรม, การวางระบบ, อุปกรณ์และเครื่องจักรก่อสร้าง และวัสดุก่อสร้าง ที่สามารถรองรับภัยพิบัติต่าง ๆ ซึ่งจะเป็นการเพิ่มขีดความสามารถในแข่งขันในการเข้าประมูลงาน สร้างความเชื่อมั่นสำหรับผู้ว่าจ้าง รวมถึงยังเปิดโอกาสในการได้รับการถ่ายทอดเทคโนโลยีก่อสร้างในกลุ่มงานอาคารจากผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติอีกด้วย

ภาครัฐต้องสร้างความสมดุลระหว่างการส่งเสริมการลงทุนสำหรับผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติ และการ

ปกป้องผู้รับเหมาก่อสร้างไทย ปฏิเสธไม่ได้ว่าภาคก่อสร้างไทยได้ประโยชน์จากการเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติ ซึ่งช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ และก่อให้เกิดการจ้างงาน รวมถึงที่ผ่านมาผู้รับเหมาก่อสร้างไทยได้รับการถ่ายทอดเทคโนโลยีก่อสร้าง โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ ที่มีความซับซ้อนสูง รวมถึงมีการประยุกต์ใช้แนวคิดการบริหารโครงการก่อสร้างที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ เช่น Project Management และ Lean Construction อีกทั้ง มีการนำเทคโนโลยีก่อสร้างมาใช้มากขึ้น เช่น ซอฟต์แวร์บริหารจัดการโครงการก่อสร้าง เทคโนโลยี Building Information Modeling (BIM) การก่อสร้างแบบสำเร็จรูป การใช้เครื่องจักรก่อสร้างที่ทันสมัย ส่งผลให้ภาครัฐยังคงต้องให้ความสำคัญกับการส่งเสริมการลงทุนสำหรับผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในส่วนของการดำเนินงานก่อสร้างในกลุ่มงานวิศวกรรมโยธา ที่ไทยยังมีแผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ เช่น รถไฟฟ้า, สนามบิน, ระบบขนส่งมวลชน และสะพานข้ามประเทศ ขณะที่ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยยังควรได้รับการถ่ายทอดเทคโนโลยีจากประเทศที่มีการพัฒนา และใช้เทคโนโลยีก่อสร้างอย่างรุดหน้า โดยการส่งเสริมการลงทุนให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติ เช่น สหรัฐอเมริกา, เยอรมนี และญี่ปุ่น เข้ามาร่วมลงทุนกับผู้รับเหมาก่อสร้างไทย จะเป็นการเปิดโอกาสให้ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยได้รับการถ่ายทอดเทคโนโลยีก่อสร้างในกลุ่มงานก่อสร้างวิศวกรรมโยธาได้อีกค่อนข้างมาก

อย่างไรก็ดี การเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติก็ส่งผลกระทบต่อผู้รับเหมาก่อสร้างไทย ที่ในปัจจุบันมีความเปราะบางในการประกอบธุรกิจจากวิกฤติที่สะสมมาอย่างต่อเนื่อง ทั้งปัญหาเชิงโครงสร้างที่ยังต้องยกระดับ Productivity ไปจนถึงความท้าทายในการประกอบธุรกิจ ทั้งข้อจำกัดทางด้านรายได้ การรับงานก่อสร้างใหม่ ๆ และการบริหารจัดการด้านต้นทุน รวมถึงเผชิญปัญหาขาดสภาพคล่องของกิจการตามมา ส่งผลให้ภาครัฐต้องสร้างความสมดุลระหว่างการส่งเสริมการลงทุนสำหรับผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติ และการปกป้องผู้รับเหมาก่อสร้างไทย

แม้มีการกำหนดสิทธิประโยชน์ ทั้งการได้รับยกเว้นภาษี และสิทธิประโยชน์อื่น ๆ จากการส่งเสริมการลงทุนสำหรับผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติ แต่ภาครัฐจำเป็นต้องพิจารณากำหนดเงื่อนไขที่ปกป้องผู้รับเหมาก่อสร้างไทยควบคู่กันไป เช่น เงื่อนไขที่ต้องมีการร่วมลงทุนกับผู้รับเหมาก่อสร้างไทย เพื่อปกป้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยไม่สูญเสียโอกาสในการรับงานก่อสร้างในประเทศ เงื่อนไขที่ต้องมีการถ่ายทอดเทคโนโลยีก่อสร้างให้กับผู้รับเหมาก่อสร้างไทย เพื่อส่งเสริมโอกาสให้ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยได้รับการถ่ายทอดเทคโนโลยีก่อสร้าง นอกจากนี้ อาจกำหนดเงื่อนไขที่สนับสนุน Supply chain ภาคก่อสร้าง ที่จะไม่ให้ธุรกิจที่เกี่ยวข้องในภาคก่อสร้างได้รับผลกระทบตามมา เช่น การกำหนดให้ใช้แรงงานไทย ทั้งแรงงานฝีมือ กึ่งฝีมือ และแรงงานพื้นฐาน การกำหนดให้ใช้วัสดุก่อสร้างที่ผลิตในประเทศ การกำหนดให้บริษัทไทยเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ออกแบบ และตรวจแบบโครงการต่าง ๆ

อีกทั้ง ภาครัฐจำเป็นต้องเร่งลดข้อจำกัด และส่งเสริมขีดความสามารถในการแข่งขันสำหรับ

ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยควบคู่กันไป ในปัจจุบันที่ผู้รับเหมาก่อสร้างยังเผชิญความเปราะบางในการประกอบธุรกิจ ส่งผลให้ภาครัฐจำเป็นต้องเร่งลดข้อจำกัดในภาคก่อสร้าง โดยเฉพาะในส่วนของการก่อสร้างภาครัฐ ที่จำเป็นต้องเร่งรัดเปิดประมูลโครงการก่อสร้างใหม่ ๆ การกำหนดราคากลางในการเปิดประมูลที่ต้องสอดคล้องกับต้นทุนก่อสร้าง การเร่งรัด

เบิกจ่ายค่า K และการปรับสูตรการคำนวณค่า K ให้สะท้อนต้นทุนการก่อสร้างที่แท้จริง เพื่อบรรเทาข้อจำกัดด้านรายได้ การรับงานก่อสร้างใหม่ ๆ การบริหารจัดการด้านต้นทุน และปัญหาด้านสภาพคล่อง ทั้งนี้การปรับปรุงกฎหมายพระราชบัญญัติ การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ จะเป็นกลไกสำคัญที่ช่วยเร่งให้เกิดการลดข้อจำกัดต่าง ๆ ในภาคก่อสร้างได้

ในส่วนของการส่งเสริมขีดความสามารถในการแข่งขันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างไทย อาจอยู่ในรูปแบบการส่งเสริมการวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีก่อสร้าง การลดภาษีเงินได้นิติบุคคล และการสนับสนุนเงินทุน เช่น การนำเสนองเงินกู้ยืมอัตราดอกเบี้ยต่ำ การขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย สำหรับผู้รับเหมาก่อสร้างที่ลงทุนนำเทคโนโลยี และซอฟต์แวร์ที่เกี่ยวข้องมาใช้ ซึ่งจะเป็นการส่งเสริมขีดความสามารถในการแข่งขันให้กับผู้รับเหมาก่อสร้างไทย ให้สามารถยกระดับ Productivity และแข่งขันกับผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติได้มากขึ้น

ทั้งนี้ภาครัฐอาจมีบทบาทเร่งให้เกิดการใช้เทคโนโลยีก่อสร้างขั้นสูงอย่างแพร่หลายมากขึ้น ผ่านการกำหนดมาตรฐานการใช้เทคโนโลยีก่อสร้าง อย่าง BIM และ Digital twins² ในการประมูลโครงการก่อสร้างภาครัฐ โดยภาครัฐและผู้รับเหมาก่อสร้าง อาจร่วมกันตั้งเป้าหมายระดับการใช้เทคโนโลยีก่อสร้าง และกำหนดรายละเอียดต่าง ๆ ร่วมกัน โดยเริ่มต้นจากการกำหนดมาตรฐานการใช้เทคโนโลยีก่อสร้างในโครงการก่อสร้างภาครัฐขนาดใหญ่ ที่มีมูลค่าโครงการระดับสูง เพื่อเป็นจุดเริ่มต้นในการใช้เทคโนโลยี ที่จะยกระดับให้ภาคก่อสร้างสามารถเปลี่ยนผ่านไปสู่การใช้เทคโนโลยีขั้นสูงได้รวดเร็วยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ ภาครัฐยังต้องยกระดับความเข้มงวดในด้านการตรวจสอบคุณภาพของผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งการเร่งรัดดำเนินมาตรการสมุดพผู้รับเหมา การตรวจสอบการเข้ามาดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างต่างชาติ ที่ใช้ผู้รับเหมาก่อสร้างไทยเป็น Nominee ในการเข้าประมูลงานหรือรับจ้างก่อสร้าง และการบังคับใช้บทลงโทษผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีปัญหาในการก่อสร้างหรือการส่งมอบงานผ่านมาตรการต่าง ๆ ตั้งแต่การดำเนินการปรับเงิน ตัดสิทธิ์ในการเข้าประมูลงาน ปรับลดระดับชั้นไปจนถึงเพิกถอนรายชื่อออกจากทะเบียนผู้รับเหมาก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังต้องมีการตรวจสอบย้อนหลัง ทั้งคุณสมบัติและประสบการณ์ของผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมถึงการตรวจสอบเพื่อป้องกันผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีปัญหาในการก่อสร้างหรือการส่งมอบงาน ที่ดำเนินการยกเลิกกิจการเดิม แล้วกลับมาตั้งกิจการใหม่เพื่อเข้าประมูลงานใหม่อีกด้วย โดยอาจอยู่ในรูปแบบที่ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องได้รับการรับรอง หรือผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติจากหน่วยงานที่มีบทบาทหน้าที่รับรอง หรือกำกับดูแล

ทั้งนี้ภาครัฐอาจศึกษาแนวทางการจัดตั้งหน่วยงานที่มีบทบาทหน้าที่รับรอง กำกับดูแล ไปจนถึงการยกระดับคุณภาพของผู้รับเหมาก่อสร้างและภาคก่อสร้าง ซึ่งหลายประเทศได้มีการจัดตั้งหน่วยงานที่มีบทบาทหน้าที่ดังกล่าวแล้ว อย่างมาเลเซีย ซึ่งมีหน่วยงาน Construction Industry Development Board (CIDB) ที่ประกอบไปด้วยผู้แทนจากภาครัฐ ภาคเอกชน และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในภาคก่อสร้าง ซึ่งมีบทบาทในการให้คำปรึกษาและข้อเสนอแนะสำหรับภาครัฐ รวมถึงกำกับดูแล กำหนดมาตรฐาน และยกระดับคุณภาพของผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งการจัดทะเบียน การเพิกถอน การระงับ และการฟื้นฟูการจดทะเบียนผู้รับเหมาก่อสร้าง ไปจนถึงการวิจัยและพัฒนา เพื่อส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้ภาคก่อสร้างมาเลเซียมีความสามารถในการแข่งขันระดับนานาชาติ นอกจากนี้ ยังมีประเทศอื่น ๆ อย่างสิงคโปร์ ซึ่งมีหน่วยงาน Building and Construction Authority (BCA) และออสเตรเลีย ซึ่งมีหน่วยงาน Australian Building and Construction Commission (ABCC) ซึ่งมีบทบาทสำคัญในด้านการยกระดับคุณภาพของผู้รับเหมาก่อสร้างในประเทศเช่นกัน

² แบบจำลองทางดิจิทัล ที่เหมือนกับข้อมูลการก่อสร้างทางกายภาพอย่างสมบูรณ์

บทวิเคราะห์โดย... <https://www.scbEIC.com/th/detail/product/Chinese-contractors-071025>

Disclaimer: This article is made by The Siam Commercial Bank ("SCB") for the purpose of providing information and analysis only. Any information and analysis herein are collected and referred from public sources which may include economic information, marketing information or any reliable information prior to the date of this document. SCB makes no representation or warranty as to the accuracy, completeness and up-to-dateness of such information and SCB has no responsibility to verify or to proceed any action to make such information to be accurate, complete, and up-to-date in any respect. The information contained herein is not intended to provide legal, financial or tax advice or any other advice, and it shall not be relied or referred upon proceeding any transaction. In addition, SCB shall not be liable for any damages arising from the use of information contained herein in any respect.

ผู้เชี่ยวชาญวิเคราะห์

กัญญารัตน์ กาณจนวิสุทธ์ (kanyarat.kanjanavisut@scb.co.th)

นักวิเคราะห์อาวุโส

INDUSTRY ANALYSIS

ดร. ยรรยง ไทยเจริญ

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สายงานวิจัยเศรษฐกิจและความยั่งยืน ศูนย์วิจัยเศรษฐกิจและธุรกิจ (SCB EIC)

ปราณีดา ศยามานนท์

ผู้อำนวยการ ฝ่าย Industry Analysis

กัญญารัตน์ กาณจนวิสุทธ์

นักวิเคราะห์อาวุโส

เชษฐวัฒน์ ทรงประเสริฐ

นักวิเคราะห์อาวุโส

วรรณโกมล สุภาชาติ

นักวิเคราะห์



ท่านพึงพอใจต่อบทวิเคราะห์นี้เพียงใด?

ความเห็นของท่าน สำคัญกับเรา

ร่วมตอบแบบสอบถาม 7 ข้อ
เพื่อนำไปพัฒนามติวิเคราะห์ของ
SCB EIC ต่อไป

คลิกเพื่อทำ
แบบสอบถาม



“Economic and business
intelligence for effective
decision making”



ECONOMIC INTELLIGENCE CENTER

ศูนย์วิจัยเศรษฐกิจและธุรกิจ ธนาคารไทยพาณิชย์



เจาะลึก

สถานการณ์เศรษฐกิจ



เกาะติด

การเปลี่ยนแปลงที่ส่งผล
ต่อภาคธุรกิจ



อัปเดต

ประเด็นร้อนที่ไม่ควรพลาด



Stay connected

Find us at



@scbeic | 

www.scbeic.com